Эксперт: Руслан
Телефон: +7 (925) 010-47-73
e-mail: rustam@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13

ЛОТ № 209083
РОССИЯ, МОСКВА, КИРОВОГРАДСКАЯ УЛИЦА, 9К1

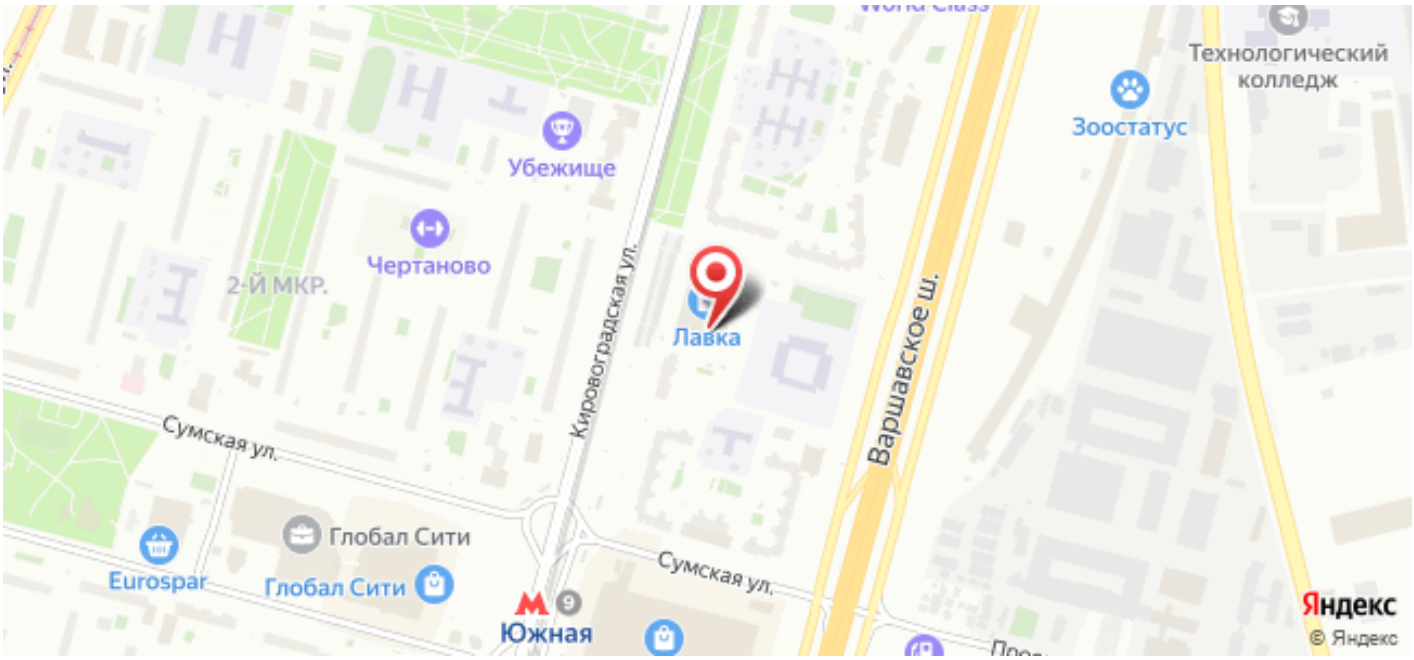
Сдается торговая площадка
145 000 рублей

Представляем вам уникальную возможность аренды коммерческого помещения, находящегося прямо на выходе из супермаркета "Лента" в торговом центре "Акварель", который скоро переименуется в "Лавку". Ежедневно здесь проходит от 3500 до 4000 человек! Эта торговая площадка, площадью 34 м2, представляет собой идеальное решение для вашего бизнеса. Помещение полностью готово к использованию, оборудовано всем необходимым: холодной водой, горячей водой, канализацией, электричеством в мощности 8 кВт. Ближайшее метро "Южная" находится в 250 метрах от торгового центра, а время пройти до него всего лишь 5 минут. Это помещение идеально подходит для таких видов деятельности, как магазин, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, кондитерская, мастерская, парикмахерская, табак, ювелирный и многие другие. Выберите лучшее место для своего бизнеса и сэкономьте время на привлечение клиентов. Помните, что недостижимое становится возможным, просто проверьте это сами!

Возможное назначение	магазин, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, выпечка, выставка, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, фотостудия, фрукты, цветы, шаурма, офис, табак, бижутерия, детский магазин, зоомагазин, интернет магазин, кофейня, кулинария, обувь, одежда, торговое, турагенство, услуги, химчистка, электронные сигареты, ювелирный

Тип сделки	Аренда
Тип недвижимости	Коммерческая
Подтип	торговая площадка
Тип помещения	Помещение в торговом комплексе
Метро	Южная
Путь до метро	Пешком
Время до метро	5 мин.
Этаж	1
Этажей	2
Высота потолков	3.5 м.
Общая площадь	34 м^2
Предоплата	1 месяц
Залог	100 %
Срок аренды	длительный срок
Состояние	Типовой ремонт
Тип здания	Торговый центр

Минимальный срок аренды	11
Вход	Общий с улицы
Тип комплекса	Районный
Тип договора	Прямая аренда
Тип здания	Нежилое
Период оплаты	месяц
Форма налогообложения	УСН
Эксплутационные расходы	Да
Электрическая мощность	8 кВТ
Количество мокрых точек	1
Отопление	Центральное
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Нет
Пожаротушение	Сигнализация
Добавлено	2023-05-15 14:24:20


Технологический колледж
Зоостатус
Убежище
Чертаново
2-й мкр.
Лавка
Кировоградская ул.
Варшавское ш.
Сумская ул.
Сумская ул.
Глобал Сити
Eurospar
Глобал Сити
Южная
Яндекс
© Яндекс

Лот 209083
супер лента
OLDFISH

Лот 209083

Лот 209083